

## ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. 2/2017, které se konalo dne 27. 4. 2017 ve školní jídelně ZŠ Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Ing. Kateřina Dudlová, Richard Filip, Ing. Romana Hradilová, Bc. Jan Kučera, Ing. Miroslava Zajanová, Ing. Petr Zalabák Ing. Vladimír Zalabák, Mgr. Milena Hercoková, David Melinger, Zbyněk Adam

### **Bod č. 1: Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce č. 2/2017 zahájila starostka obce paní Ing. Romana Hradilová v 18:07 hod.

Konstatovala, že je přítomno **10 členů** ZO a zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání.

Ze zasedání byl omluven pan Petr Sedláček, pan Radim Ponec, paní Bc. Zdeňka Keistová a pan Petr Zinek, který dnešního dne podal rezignaci na funkci člena ZO. Na jeho místo nastoupí pan Mgr. Pavel Kořínek, který na příštím zasedání ZO složí slib zastupitele.

Neomluven byl pan Bohumil Koutský.

Zapisovatelkou jednání ZO určila paní M.C., u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání. Starostka upozornila všechny přítomné, že z jednání bude pořizován zvukový záznam.

Pro přípravu usnesení starostka navrhla jmenovat tříčlennou návrhovou komisi ve složení: slečna Ing. Kateřina Dudlová, pan David Melinger, paní Ing. Miroslava Zajanová

### **Usnesení č. 19/2017**

ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: slečna Ing. Kateřina Dudlová, pan David Melinger, paní Ing. Miroslava Zajanová

**Hlasování: 9 x pro, 1 x se zdržel** (D. Melinger)

Dále starostka navrhla jmenovat ověřovateli zápisu paní Mgr. Milenu Hercokovou a pana Ing. Petra Zalabáka

### **Usnesení č. 20/2017**

ZO schvaluje ověřovateli zápisu paní Mgr. Milenu Hercokovou a pana Ing. Petra Zalabáka

**Hlasování: 9 x pro, 1 x se zdržela** (paní Mgr. Milena Hercoková)

Dalším bodem jednání bylo schválení programu jednání ZO. Starostka vyzvala přítomné zastupitele, zda chce některý z nich program doplnit či změnit. Nikdo neměl zájem navrhovaný program změnit či doplnit.

### **Usnesení č. 21/2017**

ZO schvaluje program jednání zastupitelstva obce

### **Program jednání ZO:**

1. Zahájení
2. Kontrola plnění přijatých usnesení
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Zpráva finančního výboru
5. Zpráva kontrolního výboru
6. Směnná smlouva na pozemky v k. ú. Hronětice
7. Kupní smlouva na pozemek v k. ú. Hronětice
8. Kupní smlouva MULTICAR – plošina
9. Kupní smlouva – sekačka
10. Schválení stavebního záměru na stavbu technického zázemí u Domu služeb
11. Využití obecní budovy – Dům služeb
12. Záměr na prodej stavebních parcel (26 RD)
13. Rozpočtové opatření

14. Zveřejňování příspěvků v Kostomlatských novinách
15. Diskuse
16. Závěr

**Hlasování: 10 x pro**

### **Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení**

Starostka uvedla, že přehled plnění přijatých usnesení byl členům zaslán k seznámení a také byl zveřejněn na webových stránkách obce. Seznámila přítomné s usneseními, která zatím nejsou splněna. Dotázala se, zda má z řad členů ZO k tomuto nějaké připomínky.

Paní Ing. M. Zajanová se dotázala na stav odkoupení pozemků za účelem oprav chodníků a zda byli všichni majitelé osloveni. Starostka vysvětlila, že u Povodí Labe není možné z mapových podkladů zjistit, která část pozemku je obce a která Povodí Labe a je nutné vytyčení pozemků. Toto bude odstraněno při digitalizaci, která by měla proběhnout v letošním roce. Další dotaz paní Ing. M. Zajanové se týkal nového pavilonu MŠ a školního hřiště. Starostka vysvětlila, že v současné době je prioritou 26 RD. Po zahájení prodeje pozemků se dokončí výběr projektanta na rekonstrukci MŠ. Na školní hřiště je projekt hotový.

### **Bod č. 3: Zpráva o činnosti rady obce**

Pan Bc. Jan Kučera přednesl zprávu o činnosti rady obce a dotázal se, zda má někdo k této zprávě připomínky.

Paní Mgr. M. Hercoková se dotázala, z jaké strany chce paní ředitelka MŠ oplocení. Pan Bc. J. Kučera vysvětlil, že paní ředitelka MŠ chce oplocení z venku, aby se zamezilo pohybu psů. Z řad občanů se dotázal pan F. B. na důvod nepokácení smrku u bytovky a paní K. M. se dotázala, kdy bude do obce Kostomlaty nad Labem přizván dendrolog. Starostka na dotazy odpověděla.

ZO přijalo následující usnesení:

#### **Usnesení č. 22/2017**

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce

**Hlasování: 10 x pro**

### **Bod č. 4: Zpráva finančního výboru**

Předsedkyně FV Ing. Kateřina Dudlová všechny přítomné seznámila s činností finančního výboru. Kontrolní výbor provedl dne 14. 04. 2017 kontrolu čerpání dotací, které obec poskytla organizacím na jejich činnost a provoz. Zpráva finančního výboru je v plném znění zveřejněna na webových stránkách obce v sekci Zpráva FV.

Výsledky kontroly byly předány na Obecní úřad Kostomlaty nad Labem dne 27. 04. 2017.

#### **Usnesení č. 23/2017**

ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru

**Hlasování: 9 x pro, 1 x zdržela se (Ing. K. Dudlová)**

### **Bod č. 5: Zpráva kontrolního výboru**

Předsedkyně KV Mgr. Milena Hercoková přednesla zprávu kontrolního výboru. Kontrolní výbor se sešel dne 25. 4. 2017 a zabýval se kontrolou plnění usnesení ZO č. 5/2016 ze dne 22. 9. 2016, č. 6/2016 ze dne 6. 12. 2016 a č. 1/2017 ze dne 27. 2. 2017. Dále byla provedena kontrola plnění usnesení RO č.1/2017 ze dne 11. 1. 2017, č. 2/2017 ze dne 25. 1. 2017, č. 3/2017 ze dne 15. 2. 2017, č. 4/2017 ze dne 8. 3. 2017 č. 5/2017 ze dne 22. 3. 2017 a č. 6/2017 ze dne 5. 4. 2017. Dalším bodem kontroly byla Směrnice č. 23/2015 a kácení stromů.

Zpráva KV je v plném znění zveřejněna v sekci Zpráva KV. V této zprávě jsou uvedena zjištění a doporučení kontrolního výboru.

Kontrolní výbor doporučuje věnovat větší pozornost usnesením RO a ZO a povolováním kácení stromů. Dále doporučuje upravit a zveřejnit na stránkách obce Směrnici č.23/2015 o veřejných zakázkách.

### **Usnesení č. 24/2017**

ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru

**Hlasování: 9 x pro, 1 x zdržel se ( R.Filip)**

### **Bod č.6: Směnná smlouva na pozemky v k. ú. Hronětice**

Pan R. Filip seznámil přítomné s podkladovým materiálem k tomuto bodu jednání. Jedná se o směnu dílu „c“ pozemek č. 175/6 o výměře 238 m<sup>2</sup> v k. ú. Hronětice, který je v majetku obce. Záměr na směnu pozemku byl zveřejněn na úřední desce. Ve stanovené lhůtě byla doručena nabídka manželů H., kteří nabízejí ke směně pozemek p. č. 177/3 o výměře 147 m<sup>2</sup> a díl „a“ o výměře 92 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Hronětice. Znaleckým posudkem byla stanovena úřední cena těchto pozemků. Rozdíl hodnoty směňovaných pozemků je 7 017,- Kč. Tato by měla být podle usnesení ZO manželům H. vyplacena. Obdobně již toto bylo řešeno u směny s manželý I. z Vápenska.

Pan J. T. se přihlásil o slovo, upozornil, že v této směně jde o střet zájmů, a chtěl vysvětlit důvod směny. Starostka vysvětlila, že se jedná pouze o zarovnání hranic pozemku. Uvedla, že cena byla stanovena podle znaleckého posudku a rozdíl v cenách je způsoben odlišnou kulturou pozemků.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje Směnou smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem jako prvním směňujícím a manželí H., Kostomlaty nad Labem jako druhými směňujícími na směnu dílu „c“ odděleného z pozemku p. č. 175/6 (vlastník obec Kostomlaty nad Labem) a pozemku 177/3 a dílu „a“ odděleného z pozemku p. č. 175/5 (SJM H.), všechny v k. ú. Hronětice, bez finančního vyrovnání.

**Hlasování: 7 x pro, 3 x zdržela se** (Ing. R. Hradilová, Mgr. M. Hercoková, D. Melinger)

**Návrh nebyl přijat**

### **Bod č. 7: Kupní smlouva na pozemek v k. ú. Hronětice**

Starostka oznámila, že RO znovu schválila zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 324/3 z důvodu dodržení ustanovení zákona o obcích. Záměr byl zveřejněn a ve stanovené lhůtě byla doručena pouze nabídka pana M.P. Nabízená cena 8 500,- Kč. Nabídka splnila všechny podmínky pro uzavření smlouvy stanovené záměrem. ZO přijalo následující usnesení:

#### **Usnesení č. 25/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 324/3 v k. ú. Hronětice mezi obcí Kostomlaty nad Labem jako prodávajícím a panem M. P., Kostomlaty nad Labem jako kupujícím za cenu 8 500,- Kč.

**Hlasování: 10 x pro**

### **Bod č. 8: Kupní smlouva MULTICAR – plošina**

Starostka seznámila přítomné se zveřejněným záměrem na prodej MULTICAR - montážní plošiny. Termín pro podání nabídek byl stanoven na 14. 3. 2017 s minimální nabídkovou cenou 58 421 Kč. Obci byly doručeny 3 nabídky na koupi tohoto vozidla s těmito nabídkovými cenami:

Com – Pakt Energy a. s., Praha 9	86 300,- Kč
p. F. J., Praha 9	82 555,- Kč
p. J. H., Nymburk	78 650,- Kč

Na základě srovnání nabídkových cen a vyhodnocení nejvhodnější nabídky, rada obce doporučila zastupitelstvu obce svým usnesením č. 61/2017 schválit kupní smlouvu na prodej vozidla MULTICAR se společností Com Pakt Energy a. s., Praha 9 za nabídkovou cenu 86 300,- Kč.

Na základě výše uvedeného byla zastupitelstvu obce předložena ke schválení kupní smlouva.

### **Usnesení č. 26/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem jako prodávajícím a společností Com Pakt Energy a. s., Praha 9 jako kupujícím na prodej vozidla Multicar - M25, SUB, MP 10 (montážní plošiny) RZ 3S3 5769 s tím, že veškeré náklady, spojené s převodem tohoto vozidla, hradí kupující.

**Hlasování: 10 x pro**

### **Bod č. 9: Kupní smlouva – sekačka**

Paní starostka oznámila, že na základě usnesení č. 64/2017 (schválení zadávací dokumentace VZ – dodávka sekačky) bylo dne 23. 3. 2017 zahájeno zadávací řízení této VZ. Výzva k podání nabídky na dodávku sekačky s čelním žacím ústrojím byla zaslána 5 firmám a zveřejněna na webu obce. Ve lhůtě pro podání nabídek (4. 4. 2017 do 10:30 hod.) byla podána pouze 1 nabídka od společnosti Fomex Team spol. s r. o., Sojovice. Celková cena sekačky vč. příslušenství (radlice, zametací kartáč a upevňovací zařízení) činí 585 000,- Kč bez DPH, tj. 707 850,- Kč vč. DPH.

Na základě výše uvedeného starostka předložila k rozhodnutí výběr nejvhodnější nabídky, návrh kupní smlouvy a návrh servisní smlouvy.

Paní Mgr. M. Hercoková se dotázala na výběr zakázek, hodnotící komisi a otvírání obálek. Paní Ing. M. Zajánová upozornila na nedodržení Směrnice č. 23/2015.

Na toto téma vznikla diskuze z řad zastupitelů i z řad občanů. V rámci diskuze byly řešeny otázky výběru typu sekačky, technických parametrů, jejího využití, potřeby a ceny. Po této diskuzi se přistoupilo k hlasování o navrženém usnesení.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku společnosti Fomex Team spol. s r. o., Sojovice jako pro obec nejvhodnější na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Dodávka sekačky s čelním žacím ústrojím“ za cenu 585 000,- Kč bez DPH.

**Hlasování: 7 x pro, 3 x se zdržel (D. Melinger, Ing. V. Zalabák, Mgr. M. Hercoková)**

### **Návrh nebyl přijat**

Hlasování o schválení kupní a servisní smlouvy již bylo bezpředmětné.

### **Bod č. 10: Schválení stavebního záměru na stavbu technického zázemí u Domu služeb**

Starostka sdělila, že předmětem tohoto bodu je opakovaná snaha o vyřešení neúnosné situace, spojené s garážováním obecní techniky. Jak již bylo projednáno na minulém jednání zastupitelstva, obec má v současné době k dispozici nové užitkové vozidlo Opel Movano, včetně dvou kontejnerů, 1 multikáru, 1 zahradní traktor Kubota, 1 sekací stroj Walker, 1 Terru a další drobnou zahradní techniku. Opel Movano parkuje vzhledem ke své velikosti v drážním domečku u nádraží, přičemž druhý kontejner je uložen na volném prostranství v objektu základní školy, multikára parkuje v rozpadajícím se přístřešku u Domu služeb a ostatní technika je rozmístěna částečně ve dvoře u Domu služeb a částečně ve sklepních prostorách Domu služeb.

Je nutné zajistit pro tuto techniku odpovídající centrální zázemí se zastřešením, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebením této techniky vlivem povětrnostních podmínek.

Opakovaně proto navrhla vybudovat toto zázemí na technickém dvoře u Domu služeb, konkrétně na pozemku č. 1037 o výměře 172 m<sup>2</sup>. Dle technických parametrů jednotlivých vozidel a strojů, které má obec k dispozici a s připočtením potřebné obslužné plochy bude zapotřebí vybudovat prostory o výměře cca 120 m<sup>2</sup> (tj. 12 x 10 m). Současně by sem bylo vhodné umístit i jednotlivé sklady rozmístěné různě v suterénu Domu služeb. Tyto prostory zabírají v současné době plochu o celkové výměře 51 m<sup>2</sup> (tj. 5 x 10 m). Pokud jde o pozemek st. 14/2 o výměře 439 m<sup>2</sup>, tento by sloužil jako manipulační prostor nebo jako deponie stavebního materiálu, posypového materiálu nebo na uskladnění rozměrnějších věcí.

Obec při původním prodeji pozemků získala za část pozemku st. 14/2 o výměře 316 m<sup>2</sup> částku ve výši 316.000,- Kč (tj. 1000,- Kč za 1 m<sup>2</sup>) s tím, že za tyto prostředky vybuduje novou technickou halu. Bohužel se tak nestalo a současný stav budov je nevyhovující.

Při prověřování majetkoprávních vztahů v tomto prostoru bylo bohužel zjištěno, že součástí areálu technického zázemí obce je i pozemek st. 14/3 o výměře 10 m<sup>2</sup>, včetně stavby, který je však ve vlastnictví pana ing. J. M. Vzhledem k tomu, že tyto nemovité věci nemají na okolní nemovitosti žádnou logickou vazbu, navrhla starostka oslovit pana ing. J. M. se žádostí o odprodej této nemovité věci do vlastnictví obce

Pan Bc. J. Kučera navrhl sloučení tohoto bodu s bodem č. 11 – Využití obecní budovy – Domu služeb. Uvedl, že podle rozhodnutí členů ZO, jak bude využita budova DS, tak se bude dále pokračovat se schválením stavebního záměru na stavbu technického zázemí u Domu služeb.

Protože nikdo neměl námitky, přešla starostka k bodu č.11- Využití obecní budovy – Domu služeb.

Sdělila, že v podkladech pro zasedání byl členům ZO zaslán přehled souhrnných návrhů všech členů ZO na využití budovy DS.

Na tento bod vznikla diskuze z řad členů ZO i z řad občanů. Diskutovalo se o využití DS pro obecní úřad, spojený se zázemím technických pracovníků obce, o využití budovy na byty, o nutnosti rozhodnutí, o dlouhodobém chátrání budovy, o tom, že budova DS není zkolaudovaná, o ponechání obecního úřadu ve stávající budově. Byl dán návrh na zjištění názoru širší veřejnosti, týkající se využití budovy DS. Bylo upozorněno, že rovněž pozemek č. 22/2, který u Domu služeb zasahuje do obecní komunikace není ve vlastnictví obce.

### **NÁVRH USNESENÍ**

Zastupitelstvo obce schvaluje stavební záměr výstavby technického zázemí na pozemku č. 1037 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem a ukládá starostce zajistit zpracování příslušných stupňů projektové dokumentace a vydání příslušných povolení.

**Hlasování: 4 x pro, 2 x proti (Ing. V. Zalabák, Bc. J. Kučera), 4x zdržela se (Ing. M. Zajanová, Mgr. M. Hercoková, Ing. K. Dudlová, D. Melinger)**

### **Návrh nebyl přijat**

V rámci tohoto bodu byla navržena a přijata následující usnesení:

#### **Usnesení č. 27/2017**

ZO pověřuje starostku obce k jednání, směřujícím k odkoupení pozemku st. 14/3 a 22/2 v k. ú. Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce.

**Hlasování: 10 x pro**

#### **Usnesení č. 28/2017**

ZO pověřuje starostku obce k zajištění ankety názorů občanů na využití Domu služeb.

**Hlasování: 9 x pro, 1 x zdržel se (D. Melinger)**

### **Bod č. 12: Záměr na prodej stavebních parcel (26 RD)**

Starostka sdělila, že v souvislosti s plánovanou výstavbou inženýrských sítí a komunikací pro novou lokalitu v jižní části obce, si obec v roce 2012 nechala zpracovat geometrický plán, kterým došlo k rozdělení pozemku 836/2 na 26 pozemků pro výstavbu RD + 1 pozemku pro komunikaci a zeleň (pozemky p. č. 836/10 – 836/36). Prodej těchto pozemků musí být uskutečněn v souladu se zákonem o obcích, tzn. na prodej pozemku musí být na úřední desce zveřejněn záměr. Přesto, že schválení záměru na prodej majetku je v kompetenci rady obce, je vhodné u takto závažné věci schválit záměr v zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo by mělo stanovit a schválit minimální prodejní cenu pozemků, záměr a závazná „Pravidla postupu prodeje pozemků“, která upraví postup výběru a následného prodeje pozemků.

Obec dále nechala zpracovat znalecký posudek na stanovení úřední ceny pozemků. Dle tohoto znaleckého posudku je cena pozemků 789,- Kč/m<sup>2</sup>. Dle oceněného položkového rozpočtu stavby činí předpokládané náklady na výstavbu komunikací a inženýrských sítí částku 36 593 604,- Kč vč. DPH. Celková plocha pozemků určených k prodeji je 26 771 m<sup>2</sup>, pozemek obce pro komunikaci 10 502 m<sup>2</sup>, celkem tedy 37 273 m<sup>2</sup>. Přepočtem nákladů na výstavbu celkové plochy (pozemky určené k prodeji + pozemek obec pro komunikaci) vychází cena 982,- Kč/m<sup>2</sup>.

Nabízí se několik variant.

- 1) Stanovit minimální prodejní cenu **ve výši 789,- Kč/m<sup>2</sup>** (cena stanovená znaleckým posudkem). V tomto případě však příjem z prodeje pozemků nepokryje předpokládané náklady na výstavbu komunikací a inženýrských sítí a obec, tak bude na výstavbu „doplácet“ ze svého rozpočtu.
- 2) Stanovit minimální prodejní cenu **ve výši 982,- Kč/m<sup>2</sup>** (cena stanovená přepočtem nákladů na výstavbu na 1 m<sup>2</sup>). V tomto případě by příjem z prodeje pozemků měl pokrýt předpokládané náklady na výstavbu a obec by nemusela z rozpočtu obce nic „doplácet“.
- 3) Stanovit minimální prodejní cenu v rozmezí např. **ve výši 1 200,- Kč/m<sup>2</sup> až 1 500,- Kč/m<sup>2</sup>**. Tato cena pokryje všechny náklady na výstavbu a bude i zdrojem příjmů obce pro jiné účely (investiční záměry)

### **Obec je povinna se chovat při prodeji svých nemovitostí s péčí řádného hospodáře.**

Dle vyjádření právníka by měla být minimální prodejní cena cenou v místě a čase obvyklou. Vhodným prostředkem, jak tuto cenu zjistit, je zpracování znaleckého posudku nebo porovnáním nabídek realitních kanceláří. Cena dle znaleckého posudku je známa – viz výše. Obec provedla průzkum nabídek realitních kanceláří. Ceny je však nutné posuzovat podle lokality, kde se pozemky prodávají.

Nymburk – Drahelice 1 950,- Kč/m<sup>2</sup>; Milovice – Balonka 2 051,- Kč/m<sup>2</sup>; Ostrá 1 745,- Kč/m<sup>2</sup>; Stratov 1 795,- Kč/m<sup>2</sup>; Hradištko 1 029,- Kč/m<sup>2</sup>.

V rámci diskuze k tomuto bodu, do které se zapojili zastupitelé i občané, byla řešena otázka minimální ceny. Řešila se otázka výše prodejní ceny pozemku, jako příkladem byly uvedeny modelové situace s vysvětlením vypočítané ceny (v ceně nejsou započítány náklady na zhotovení projektové dokumentace, technický dozor), náklady na zasiťování a cena pozemku (čistě stavební náklady), uváděly se příklady prodeje v obci Oskořínek, Krchleby, Stratov. Starostka všechny přítomné informovala, že učinila dotaz u právníka na možnost zvýhodnění občanů Kostomlat nad Labem a vysvětlila právní dopad. Nakonec se členové ZO dohodli, že se nejprve vysoutěží zhotovitel stavby a na základě vysoutěžené ceny bude stanovena minimální prodejní cena pozemků. Po ukončení zadávacího řízení bude svoláno ZO, kde bude zastupiteli stanovena cena a schválen záměr a pravidla prodeje. ZO přijalo toto usnesení:

#### **Usnesení č. 29/2017**

ZO pověřuje starostku obce zpracováním zadávací dokumentace na zhotovitele stavby „Výstavba inženýrských sítí a komunikací pro skupinu RD v k. ú. Kostomlaty nad Labem (26RD)“.

**Hlasování: 10 x pro**

### **Bod č. 13: Rozpočtové opatření**

Starostka předložila Zastupitelstvu obce ke schválení **Rozpočtové opatření č. 4**, jehož předmětem bylo navýšení rozpočtu na straně výdajů v těchto paragrafech a položkách:

**V paragrafu 3745** (Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň) **položku 6122** (Stroje, přístroje a zařízení) **navýšit o 110 tisíc Kč** – poslouží k nákupu nového sekacího stroje.

**V paragrafu 6399** (Ostatní finanční operace) **položku 5362** (Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu) **navýšit o 853 860 Kč** – tato úprava je třeba k proúčtování daně z příjmů právnických osob za rok 2016.

**V paragrafu 3631** (Veřejné osvětlení) **položku 5171** (Opravy a udržování) **navýšit o 100 tisíc Kč** – předpokládané úhrady faktur firmy Medios – MK za údržbu veřejného osvětlení do konce roku 2017, dále **položku 5169** (Nákup ostatních služeb) **navýšit o 50 tisíc Kč** – úhrada pasportizace veřejného osvětlení v našich obcích a zajištění kolaudace VO. Finanční prostředky budou doplněny z položky 8115 – Financování. Starostka dále sdělila, že na Vápensku vznikla při otáčení autobusu na náměstíčku škoda na autobusové zastávce. Tato zastávka je v památkové chráněné oblasti, a proto obec musí vzniklou situaci řešit s Městským úřadem Nymburk a Národním památkovým ústavem. Starostka v této věci informovala všechny přítomné, že Národní památkový ústav souhlasil s umístěním prosklené

zastávky a zaslal návrh konkrétního typu, který je ochoten akceptovat. Cena této zastávky činí 133 890,- Kč bez DPH. Část peněz získá obec z pojistky řidiče autobusu. V § 2221 (provoz silniční dopravy) bude proto zapotřebí doplnit položku 6121 (budovy, haly a stavby), na níž bude přesunuta částka 200 000,- Kč (cena nové zastávky a chodníčky, úprava terénu).

Pan Ing. P. Zalabák a paní Janatová učinili dotaz, týkající se Rozpočtového opatření. Paní E. P., účetní obce, která byla přítomna, na jejich dotazy odpověděla.

#### **Usnesení č. 30/2017**

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 4 ze dne 27. 4. 2017

**Hlasování: 9 x pro, 1 x zdržela se (Mgr. M. Hercoková)**

#### **Bod č. 14: Zveřejňování příspěvků v Kostomlatských novinách**

Starostka oznámila, že na prvním jednání ZO v tomto roce bylo jako jeden z bodů projednáváno zveřejňování příspěvků občanů v Kostomlatských novinách. Zastupitelé žádali dohledat v zápisech z jednání ZO ujednání, která řešila tuto problematiku. Byl dohledán zápis z jednání ZO z roku 2011, jehož předmětem bylo projednání statutu KN, složení redakční rady KN (schvalováno opakovaně vždy při změně členů) a obecná struktura KN. Co se týká rozsahu příspěvků občanů, nebylo zde nic stanoveno. V roce 2009 tehdejší redakční rada zřejmě vydala jakási pravidla pro zveřejňování příspěvků, která ale nebyla nikde oficiálně schválena. Proto současná Rada obce na svém jednání znovu diskutovala o možnosti zveřejňování příspěvků občanů a navrhla jednat o těchto třech variantách:

- 1) Nezveřejňovat příspěvky občanů v tištěné formě Kostomlatských novin, pouze na webových stránkách obce v sekci Názory občanů (v neupravované a úplné formě).
- 2) Zveřejňovat v tištěné formě Kostomlatských novin kritické příspěvky občanů směřující k činnosti vedení obce dodané na mail redakce nejpozději 5 dnů před oficiální uzávěrkou příspěvků tak, aby na ně mohlo vedení obce ve stejném čísle KN reagovat – maximální rozsah příspěvku 2500 znaků včetně mezer (to je rozsahem zhruba ¼ strany A4).
- 3) Zveřejňovat v tištěné formě Kostomlatských novin příspěvky občanů v maximálním rozsahu 2500 znaků včetně mezer – vždy zveřejnit maximálně první 4 došlé příspěvky (podle data doručení na mail redakce).

Starostka oznámila, že nyní tedy záleží na rozhodnutí zastupitelů, jaké zaujmou stanovisko, pro kterou variantu se rozhodnou. Dotázala se, zda navrhuje někdo jiný ještě jinou variantu řešení. Pan Ing. P. Zalabák vyslovil svůj názor pro variantu 3 a odůvodnil jej. Pan Bc. J. Kučera a pan R. Filip byli pro variantu 2. Do diskuze se přidali i další občané. Diskutovalo se o důvodu zveřejňování těchto příspěvků, o současné podobě KN. Bylo konstatováno, že každý má jiný názor na to, jak mají obsahově vypadat KN.

Po diskuzi dala starostka hlasovat o návrhu usnesení pro variantu 2:

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejňování příspěvků občanů Kostomlatských novinách za těchto podmínek:

Zveřejňovat v tištěné formě Kostomlatských novin kritické příspěvky občanů, směřující k činnosti vedení obce, dodané na mail redakce nejpozději 5 dnů před oficiální uzávěrkou příspěvků tak, aby na ně mohlo vedení obce ve stejném čísle KN reagovat – maximální rozsah příspěvku 2500 znaků včetně mezer (to je rozsahem zhruba ¼ strany A4)

**Hlasování: 5 x pro, 3 x proti (Ing. P. Zalabák, Ing. V. Zalabák, D. Melinger), 2 x zdržela se (Ing. M. Zajanová, Mgr. M. Hercoková)**

#### **Návrh nebyl přijat**

Poté dala starostka hlasovat o návrhu usnesení pro variantu 3:

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejňování příspěvků občanů Kostomlatských novinách za těchto podmínek:

Zveřejňovat v tištěné formě Kostomlatských novin příspěvky občanů v maximálním rozsahu 2500 znaků včetně mezer – vždy zveřejnit maximálně první 4 došlé příspěvky (podle data doručení na mail redakce).

**Hlasování: 6 x pro, 2 x proti (Z. Adam, Mgr. M. Hercoková), 2 x zdržel se (Ing. R. Hradilová, R. Filip)**

**Návrh nebyl přijat**

Poté dala starostka hlasovat o návrhu usnesení pro variantu 1:

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejňování příspěvků občanů Kostomlatských novinách za těchto podmínek:

Nezveřejňovat příspěvky občanů v tištěné formě Kostomlatských novin, pouze na webových stránkách obce v sekci Názory občanů (v neupravované a úplné formě).

**Hlasování: 0 x pro, 10 x proti**

**Návrh nebyl přijat**

Starostka zkonstatovala, že zastupitelstvem obce nebyl přijat žádný návrh usnesení na zveřejňování příspěvků do KN. Z tohoto důvodu budou i nadále příspěvky do KN zveřejňovány na webových stránkách obce v sekci názory občanů.

### **Bod 15: Diskuze**

Starostka si vzala slovo a oznámila, že v průběhu měsíce dubna byl na portálu společnosti MIREAS zveřejněn inzerát na prodej pozemků v centru obce Kostomlaty nad Labem. Jedná se o pozemky mezi bytovým domem č. p. 73 a budovou pošty. Majitel požaduje za tyto pozemky o celkové výměře 1.408 m<sup>2</sup> částku ve výši 999.680,-- Kč (tj. 710,-- Kč/m<sup>2</sup>).

Celá záležitost byla projednána na radě obce s tím, že radní doporučili vstoupit s vlastníkem pozemku do jednání a pokusit se vyjednat snížení této kupní ceny.

Majitel pozemku byl prostřednictvím svého realitního makléře osloven a souhlasil se snížením kupní ceny na 610,-- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 858.880,-- Kč za celý pozemek (úspora 140.800,-- Kč).

Jedná se o pozemek v centru obce, který by měl i v budoucnu sloužit jako veřejná zeleň, kterou obec plánuje v budoucnu revitalizovat.

Vznikla diskuze, do které se připojovali členové ZO i občané. Diskutovalo se, zda je možné v tomto prostoru postavit RD. Bylo konstatováno, že v případě odkoupení pozemku do vlastnictví obce bude tento prostor využit jako veřejná zeleň.

V 21:31 hod. odešel pan Z. Adam a v 21:35 hod, odešel pan R. Filip.

Paní Mgr. M. Hercoková požádala obec o jednání se SŽDC o zajištění označovače jízdenek a možnosti zakoupení jízdenek na pražskou integrovanou dopravu. Starostka vysvětlila, že už tuto problematiku řešila, ale provozovatel PID bohužel tyto označovače ještě nemá k dispozici a budou umístěny dodatečně. Paní Mgr. M. Hercoková dále upozornila na díry v komunikaci v místě proti bytovce a na silnici Podle trati. Starostka odpověděla, že obec požádá o vysprávkou komunikace KSÚS. Pan M. V. informoval, že v novinách byla zpráva o tom, že vláda vydala nařízení dráhám, aby své pozemky v blízkosti nádraží nabídla obcím za účelem k využití např. parkoviště apod. Pan J. T. upozornil na špatný přístup do budovy nádraží, chybí zde schůdek nebo rampa, umožňující nájezd pro vozíčkáře.

Pan R. Filip se vrátil v 21:37 hod., pan Z. Adam se vrátil v 21:38 hod.

Zastupitelé se proto vrátili k otázce odkupu pozemku. Diskutovalo se o ceně, možnosti odkupu, zastupitelé konstatovali, že v současné době je to nezastavitelná plocha zeleně, ale časem může dojít ke změně územního plánu. Zastupitelé přijali následující usnesení:

**Usnesení č. 31/2017**

ZO schvaluje odkoupení pozemků o celkové výměře 1.408 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kostomlaty nad Labem za cenu 610,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasování: 9 x pro, 1 x zdržela se (Mgr. M. Hercoková)**

Dále starostka informovala, že se v posledním čísle Kostomlatských novin se zmínila o možnosti zapojit se do pozemkových úprav v jednotlivých katastrech naší obce. V nedávné



době byly zahájeny pozemkové úpravy v obci Stratov a Ostrá a připojení naší obce by bylo jejich logickým pokračováním.

Protože součástí těchto pozemkových úprav je i zapojení obecních pozemků do společných zařízení (biotopy, polní a přístupové cesty apod.) bylo by vhodné, aby se k těmto případným změnám vyjádřilo i ZO.

Pan F. B. se dotázal, z jakého důvodu se budou pozemkové úpravy provádět. Starostka vysvětlila, že jejich cílem je zarovnění hranic a umožnění přístupu k pozemkům všem majitelům, vytvořit biocentra pro zvěř apod. Byly uvedeny příklady v obci Dvory, Stratov.

#### **Usnesení č. 32/2017**

ZO schvaluje podání žádosti o zahájení pozemkových úprav ve všech katastrálních územích naší obce.

**Hlasování: 9 x pro, 1 x zdržela se (Ing. M. Zajanová)**

Starostka sdělila, že v závěru loňského roku obec připravovala žádost o poskytnutí dotace na obnovu dětského hřiště u obecního úřadu, neboť to původní se doslova „sype“. Opakovaně má při provádění revizí nejvíce nedostatků. Po letošní zimě došlo k rozpadnutí dřevěného mostku, pohyblivého chodníku i k rozpadnutí zábradlí u domečku. Vzhledem k tomu, že nezbytná oprava je vlastně vybudováním nového prvku, protože nejvíce trpí jeho nosné konstrukce, Rada obce navrhla osadit toto hřiště novými prvky, které byly součástí původní žádosti o dotaci. Starostka pro připomenutí uvedla, že o dotaci nebylo možné požádat vzhledem k tomu, že obec nemá zpracovaný Plán rozvoje obce, který byl jednou z podmínek poskytnutí dotace.

Původně byly pro dotaci vybrány herní prvky od společnosti TR Antoš s.r.o., které jsou z odolného akátového dřeva. Hodnota vybrané sestavy těchto prvků činila celkem 194.600,- Kč. Tyto prvky jsou součástí celého areálu Mirakula v Milovicích.

Starostka sdělila, že obec stojí před otázkou, zda dětské hřiště zavřít, nebo ho obnovit. Rada obce proto navrhla zastupitelstvu obce schválit nákup těchto prvků tak, aby dětské hřiště mohlo být provozováno i v letošním a příštím roce.

Pan M. V. se dotázal, zda bylo výběrové řízení na pořízení herních prvků. Starostka mu vysvětlila, že samozřejmě bude provedeno výběrové řízení, kde se ale bude přihlížet nejen na cenu, ale i na kvalitu materiálu, vhodnou pro děti, pocitově příjemnou.

Starostka dala hlasovat o tomto návrhu usnesení:

#### **Usnesení č. 33/2017**

ZO schvaluje nákup herních prvků pro dětské hřiště u obecního úřadu v celkové hodnotě do 200.000,- Kč

**Hlasování: 9 x pro, 1 x zdržela se (Mgr. M. Hercoková)**

Starostka se dotázala, zda má někdo příspěvek do diskuze z řad zastupitelů. Z řad ZO se o slovo nikdo nepřihlásil. Z řad občanů se dotázal pan F. T. na vysvětlení, jak se bude postupovat s články (příspěvky) do KN. Starostka vysvětlila, že vzhledem k tomu, že se ZO neshodlo a nepřijalo žádné usnesení týkající se příspěvků do KN, bude zveřejňování příspěvků i nadále v kompetenci redakční rady. Dalším dotazem pana F. T. bylo, zda se bude pokračovat s instalací vody ve škole, zda jsou na to peníze a kdo to bude provádět. Starostka odpověděla, že peníze na to jsou, ale nyní je prioritní vyřešení prodeje stavebních parcel 26 RD. Dále vysvětlila, že po zkušenostech z 2. etapy rekonstrukce vodovodního řádu, kdy byl zjištěn i havarijní stav odpadů, bylo dohodnuto, že spolu s rekonstrukcí vodovodního řádu bude provedena i rekonstrukce odpadů, ale nejdříve na to musí být vyhotoven projekt. Posledním dotazem pana F. T. bylo, zda je vybrán stavební dozor na 26 RD. Starostka odpověděla, že výběrové řízení vyhrál pan Ing. Ř. z Rasošek u Hradce Králové. Pan F. T. vyjádřil svůj názor na výběr stavebního dozoru a dále vyjádřil nesouhlas s hospodařením obce při tomto výběru. Starostka mu vysvětlila, že do vyhlášeného výběrového řízení se přihlásili 3 uchazeči. Z těchto uchazečů byl vybrán dle nejnižší ceny

pan Ing. Ř. Pan F. B. se dotázal, zda je ukončená práce, spojená s kácením, konkrétně vyfrézováním pařezů. Vyjádřil svůj názor na nedokončenou práci. Pan R. Filip uvedl, že to bude odstraněno.

Slečna Ing. Kateřina Dudlová oznámila, že návrhovou komisí bylo přijato 15 usnesení.

Paní starostka všem přítomným poděkovala a ukončila zasedání obce č. 2/2017 v 22:32 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Mgr. Milena Hercoková

.....  
Ing. Petr Zalabák

.....  
Ing. Romana Hradilová